

附件

宣威市地上附着物和青苗补偿标准统计表

类别	序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准	备注
建筑物补偿标准	1	钢混结构	框架结构		本次建筑物补偿标准不包含装修。	元/平方米	1400	
			钢结构			元/平方米	1350	
	2	砖混结构	带柱			元/平方米	1300	
			不带柱			元/平方米	1200	
	3	砖木结构				元/平方米	800	
	4	土木结构	竖柱			元/平方米	700	
			无柱			元/平方米	600	
	5	简易结构	砖墙			元/平方米	350	
土墙				元/平方米	300			
构筑物及其他附属设施补偿标准	1	砌体	围墙	土筑围墙		元/立方米	110	
				空心砖围墙		元/立方米	280	
				实心砖围墙		元/立方米	330	
			其他砌体	土砌体		元/立方米	110	
				石砌体		元/立方米	250	
				砖砌体		元/立方米	330	
	钢筋砼			元/立方米	550			
	2	环境卫生设施	厕所	土厕所		元/平方米	110	
				砖(石)混厕		元/平方米	330	
			化粪池		按照容积进行补偿(含基础开挖)	元/立方米	200	
			沼气池		按照容积进行补偿(含基础开挖)	元/立方米	440	
	3	养殖设施	圈舍	土木结构		元/平方米	250	
				砖木结构		元/平方米	270	
				砖混结构		元/平方米	350	
			鱼塘		包干价,按实际有效水域面积计算	元/亩	8000	
	4	生产设施	大棚	竹木结构	含设施,高度超出3米(含3米)以评估价进行补偿	元/平方米	60	
				钢管、预制混凝土结构	含设施,高度超出3米(含3米)以评估价进行补偿	元/平方米	70	
				混合结构	含设施,高度超出3米(含3米)以评估价进行补偿	元/平方米	80	
				钢架结构	含设施,高度超出3米(含3米)以评估价进行补偿	元/平方米	100	
			烤烟房	土木结构		元/平方米	550	
				砖(石)木结构		元/平方米	650	
				新型电烤房		元/平方米	1000	
	5	储水设施	水井	土井壁		元/米	400	
机井				设施齐全	元/米	200		
石砌井壁					元/米	500		
混凝土浇筑井壁					元/米	600		
水池			土筑结构	按照容积进行补偿(含基础开挖)	元/立方米	100		
			砖砌结构		元/立方米	150		
			石砌结构		元/立方米	200		
			混凝土结构		元/立方米	400		
水窖			浆砌石(砖)结构	按照容积进行补偿(含基础开挖)	元/立方米	150		
	钢筋混凝土结构	元/立方米	300					

类别	序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准	备注
构筑物及其他附属设施补偿标准	6	交通水利设施	道路	泥结石路面		元/平方米	50	
				砂石路面		元/平方米	80	
				混凝土路面		元/平方米	90	
			渡槽		元/立方米	600		
			沟渠	浆砌石结构	按照容积进行补偿	元/立方米	300	
				素混凝土结构		元/立方米	350	
	7	生活附属设施	太阳能	平板太阳能	含水箱	元/套	1500	
				真空太阳能	含水箱	元/套	3000	
			地坪	泥结石地面		元/平方米	40	
				混凝土地面		元/平方米	70	
			电话宽带等	固定电话	迁移费	元/户	200	
				电脑网线	安装费	元/户	220	
				有线电视	安装费	元/户	400	
				自来水	迁移费	元/户	550	
	8	电力设施	用电搬迁设施	照明电	迁移费	元/户	550	
	9	坟墓迁移	无碑无围坟石	单坟		元/冢	2500	
				双坟		元/冢	4200	
			有碑无围(无碑有围)坟石	单坟		元/冢	3600	
				双坟		元/冢	5650	
			有碑有围坟石	单坟		元/冢	4750	
				双坟		元/冢	7100	
林木补偿标准	1	用材林木	竹类	竹子	按竹根占地面积	元/平方米	80	
			针叶类	雪松	胸径5厘米以下(含5厘米)	元/株	20	种植密度不高于220株/亩
					胸径5-10厘米(含10厘米)	元/株	50	
					胸径10-20厘米(含20厘米)	元/株	80	
					胸径20-30厘米(含30厘米)	元/株	105	
				云南松、华山松、杉树、柏树、柳杉等	胸径5厘米以下(含5厘米)	元/株	20	种植密度不高于220株/亩
					胸径5-10厘米(含10厘米)	元/株	50	
					胸径10-20厘米(含20厘米)	元/株	80	
胸径20-30厘米(含30厘米)	元/株	105						

类别	序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准	备注
林木补偿标准	1	用材林木	阔叶类	桉树、楸树、椿树、冬瓜树、栗树、柳树等	胸径5厘米以下（含5厘米）	元/株	20	种植密度不高于220株/亩
					胸径5-10厘米（含10厘米）	元/株	60	
					胸径10-20厘米（含20厘米）	元/株	90	
					胸径20-30厘米（含30厘米）	元/株	110	
			阔叶类	滇朴、银杏、桂花、香樟、玉兰、红枫、海棠、樱花、棕榈、榕树等	胸径5厘米以下（含5厘米）	元/株	20	种植密度不高于220株/亩
					胸径5-10厘米（含10厘米）	元/株	60	
					胸径10-20厘米（含20厘米）	元/株	90	
					胸径20-30厘米（含30厘米）	元/株	200	
	2	经济林木	果树类	樱桃树、梨树、苹果树、李子树、石榴树、柑橘、杨梅等	幼苗	元/株	25	种植密度不高于110株/亩
					未挂果	元/株	80	
					初挂果	元/株	160	
					盛挂果	元/株	220	
				板栗、核桃等	幼苗	元/株	25	种植密度不高于110株/亩
					未挂果	元/株	80	
					初挂果	元/株	140	
					盛挂果	元/株	250	
				葡萄（提子）	幼苗	元/株	20	种植密度不高于220株/亩
					未挂果	元/株	40	
					初挂果	元/株	80	
					盛挂果	元/株	100	
				蓝莓	幼苗	元/株	20	种植密度不高于300株/亩
					未挂果	元/株	40	
					初挂果	元/株	80	
					盛挂果	元/株	120	
			猕猴桃	幼苗	元/株	30	种植密度不高于100株/亩	
				未挂果	元/株	80		
				初挂果	元/株	150		
				盛挂果	元/株	180		
食用原料类	花椒、油茶果等	幼苗	元/株	25	种植密度不高于80株/亩			
		未挂果	元/株	50				
		初挂果	元/株	110				
		盛挂果	元/株	220				
药用类	杜仲	地径5厘米以下（含5厘米）	元/株	25	种植密度不高于100株/亩			
		地径5-10厘米（含10厘米）	元/株	50				
		地径10-20厘米（含20厘米）	元/株	110				
		地径20厘米以上	元/株	220				

类别	序号	一级分类	二级分类	三级分类	说明	单位	补偿标准	备注
林木补偿标准	2	经济林木	其他经济林木	蚕桑树	初产叶	元/株	3.5	种植密度不高于1000株/亩
					中产叶	元/株	7.5	
					盛产叶	元/株	12	
				芭蕉		元/平方米	100	
青苗补偿标准	1	粮油作物	谷物	水稻	表中未明确经济作物的补偿可由双方协商或委托第三方机构评估确定	元/亩	2400	
				玉米		元/亩	2400	
				麦类		元/亩	2400	
				薏仁		元/亩	2400	
				高粱		元/亩	2400	
			油料	油菜		元/亩	2400	
				花生		元/亩	2400	
			豆类	豌豆		元/亩	2400	
				其他豆类		元/亩	2400	
			薯类	马铃薯		元/亩	2400	
				红薯		元/亩	2400	
	2	经济作物	麻类			元/亩	2700	
			烟叶			元/亩	2700	
			香料类	万寿菊		元/亩	2700	
	3	蔬菜瓜果	蔬菜			元/亩	2700	
			瓜果			元/亩	2700	